

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 6А по ул. 8-ой Воздушной Армии г. Волгоград

Дата протокола: «24» декабря 2018г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: офис ООО «УК «Снегири» по адресу: г. Волгоград, ул. 8-ой Воздушной Армии, 6А, оф.2.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «04» декабря 2018г.

Дата окончания: 17.00 «21» декабря 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Волгоградская обл., г. Волгоград, Дзержинский район, ул. 8-ой Воздушной Армии, 6А.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Снегири», в лице генерального директора Пестовой Натальи Николаевны, ОГРН 1123443006830.

Заочный этап голосования проводился с «04» декабря 2018г. по «21» декабря 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17.00ч. «21» декабря 2018г. включительно, по адресу: г. Волгоград, ул. 8-ой Воздушной Армии, 6А, оф.2 офис ООО «УК «Снегири»).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 9 258,7 кв.м.

В том числе: жилых – 8 698,1 кв.м, нежилых — 560,6 кв.м

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых (квартир) 118; нежилых 2 ;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 81 чел., обладающих количеством голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 9 258,7 голосов) 5 072,15 кв.м. составляет 54,8 %.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования признано правомочным.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник или его представитель, участвующие в голосовании.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми бытовыми отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, дата начала действия такого договора- 01.01.2019г.
4. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение перечня и периодичности работ и оказания услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение состава платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. Выбор ответственного лица и места хранения протокола общего собрания и иных документов.
8. Утверждение способа извещения собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Результаты голосования:

1. Вопрос № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания».

Ф.И.О. Кандидатуры Председателя собрания	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1. Колесова А.С.	4 969,55	98,0%	102,6	2,0 %	-	-
Ф.И.О. Кандидатуры Секретаря собрания						
1. Драгунова О.А.	4 969,55	98,0%	102,6	2,0 %	-	-
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов	4 969,55	98,0 %	102,6	2,0 %	-	-

Принято решение: **Председателем общего собрания собственников избрать Колесову Аллу Сергеевну.**
Принято решение: **Секретарем общего собрания собственников избрать Драгунову Оксану Александровну.**

Принято решение: **Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников полномочиями по подсчету голосов.**

2. Вопрос № 2 повестки дня: «Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель, участвующие в голосовании».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1. 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения	4 886,95	96,3%	75,3	1,5 %	109,9	2,2 %

Принято решение: **Принять порядок подсчета голосов 1 голос = 1 кв.м общей площади помещения.**

3. Вопрос № 3 повестки дня: «Принятие решения о заключении собственниками помещений от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми бытовыми отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, дата начала действия такого договора- 01.01.2019г.»

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Принять решение о заключении собственниками помещений от своего	4 049,95	79,9 %	463,5	9,1%	558,7	11,0%

д договора на оказание услуг по
 щению с твердыми бытовыми
 кодами с региональным оператором по
 брашению с твердыми коммунальными
 отходами, дата начала действия договора
 — 01.01.2019г.

Принято решение: «Принять решение о заключении собственниками помещений от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми бытовыми отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, дата начала действия договора — 01.01.2019г.»

4. Вопрос № 4 повестки дня: «Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Утвердить состав общего имущества в многоквартирном доме	4 830,8	95,2%	-	-	241,35	4,8 %

Принято решение: «Утвердить состав общего имущества в многоквартирном доме».

5. Вопрос № 5 повестки дня: «Утверждение перечня и периодичности работ и оказания услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Утвердить перечень и периодичность работ и оказания услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	4 968,95	98,0 %	-	-	103,2	2,0 %

Принято решение: Утвердить перечень и периодичность работ и оказания услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома».

6. Вопрос № 6 повестки дня: «Утверждение состава платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего Числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего Числа голосов принимающих участие в собрании
Утвердить состав платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 23 р. 00 коп с 1 кв.м.	4 341,15	85,6 %	554,8	10,9 %	176,2	3,5 %

Принято решение: «Утвердить состав платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 23 р. 00 коп с 1 кв.м.»

7. Вопрос № 7 повестки дня: «Выбор ответственного лица и места хранения протокола общего собрания и иных документов.»

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений- административное помещение ООО «УК «Снегири»	5 072,15	100 %	-	-	-	-

Принято решение: «Утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений-административное помещение ООО «УК «Снегири».

8. Вопрос № 8 повестки дня: «Утверждение способа извещения собственников помещений о принятых общим собранием решениях».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Утвердить способом извещения собственников помещений о принятых решениях путем размещения протокола общего собрания собственников на информационном стенде.	4 868,55	96,0 %	102,6	2,0 %	101,0	2,0 %

Принято решение: «Утвердить способом извещения собственников помещений о принятых решениях путем размещения протокола общего собрания собственников на информационном стенде»

Приложения к протоколу общего собрания:

1. сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. 8-ой Воздушной Армии, д. 6А в 1 экз. на 1 л.;
2. реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. 8-ой Воздушной Армии, д. 6А на 3 л. в 1 экз.;
3. реестр собственников помещений многоквартирного дома по ул. 8-ой Воздушной Армии, д. 6А, участвующих в общем собрании собственников проводимого в период с 04.12.2018г. - 21.12.2018г. на 6 л. в 1 экз.
4. реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгоград, ул. 8-ой Воздушной Армии, д. 6А, содержащий все сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.;
- 5) решение собственника на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по ул. 8-ой Воздушной Армии, д. 6А в форме заочного голосования в 1 экз. 81 шт.
- 6) доверенности в 1 экз. 1 шт.;

Председатель общего собрания _____ /Колесова Алла Сергеевна/

Секретарь общего собрания _____ /Драгунова Оксана Александровна/